

49055310 : สาขาวิชาการจัดการโครงการก่อสร้าง

คำสำคัญ : งานเปลี่ยนแปลงในการก่อสร้างอาคาร

วิชาชีพ ท่องศรีเปล่ง : ปัจจัยที่ทำให้เกิดงานเปลี่ยนแปลงในการก่อสร้างอาคาร
กรณีศึกษางานโครงการก่อสร้าง อาคารสำนักงานใหญ่หลังใหม่ บางขุนพรหม. อาจารย์ที่ปรึกษาการ
ค้นคว้าอิสระ : ผศ.ปณิตา วงศ์มหาดเล็ก. 114 หน้า.

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาปัจจัยที่ทำให้เกิดงานเปลี่ยนแปลง ซึ่งจะมีผล
ทำให้เกิดความล่าช้าและค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นของงาน โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่
ธนาคารแห่งประเทศไทย

วิธีการศึกษา โดยรวบรวมข้อมูลงานเปลี่ยนแปลง ที่เกิดขึ้นจากการบันทึกของ
งานเปลี่ยนแปลงของผู้รับเหมาหลัก นำมาวิเคราะห์หาความสัมพันธ์ระหว่างเจ้าของกับผู้ออกแบบ
และที่ปรึกษาบริหาร โครงการ เพื่อหาปัจจัยที่ทำให้เกิดขึ้น

จากการศึกษาพบว่าปัจจัยหลักที่ทำให้เกิดงานเปลี่ยนแปลง เกิดขึ้นจากเจ้าของ มีความ
ต้องการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน เพื่อตอบสนองตามการใช้งานตามการเปลี่ยนแปลงในเชิงนโยบาย
ขององค์กร เกิดขึ้นจากผู้ออกแบบและที่ปรึกษาบริหาร โครงการ ออกแบบผิดพลาดและตรวจสอบ
แบบผิดพลาด

ผลกระทบที่เกิดขึ้น ทำให้ระยะเวลางานก่อสร้างล่าช้าและงบประมาณรายจ่ายเพิ่มขึ้น
จากสัญญาและสูญเสียโอกาสในการใช้งานอาคาร

ภาควิชาเทคนิคสถาปัตยกรรม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร ปีการศึกษา 2553

ลายมือชื่อนักศึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ

49055310 : MAJOR : CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

KEY WORD : CHANGE ORDER IN CONSTRUCTION PROJECT

THAWATCHAI THONGSRIPLANG : FACTORS EFFECTING CHANGE ORDER IN CONSTRUCTION PROJECT, CASE STUDY : NEW CONSTRUCTION PROJECT OF BANK OF THAILAND HEAD OFFICE, BANG KHUNPHROM. INDEPENDENT STUDY

ADVISOR : ASST. PROF. PANITA WANGMAHADLEK. 114 pp.

The objective of this study is to investigating the factors causing change order Which impact to cost and time overrun in new construction project of Bank of Thailand Head Office.

The study is made on the reviews and analyses of documents related to change order of main contractor contract.

The study revealed the most important factors are the changes that were made to fulfill urgent need of organization and policy-makers. These factors brought about errors in design, defects and construction scheduling.

มหาวิทยาลัยศิลปากร สงวนลิขสิทธิ์

Department of Architectural Technology Graduate School, Silpakorn University Academic Year 2010

Student's signature

Independent Study Advisor's signature

กิตติกรรมประกาศ

การจัดทำการค้นคว้าอิสระฉบับนี้ สำเร็จตามเป้าหมายได้ ก็ด้วยการแนะนำช่วยเหลือจากหลายท่าน ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปณิตา วงศ์มหาดเล็ก อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระที่ได้กรุณาให้คำปรึกษาแนะนำแก่ผู้ศึกษาอย่างใกล้ชิดด้วยดีตลอดมาและอาจารย์ ดร.นนท์ คุณคำชู ที่ช่วยให้ความรู้ โดยเฉพาะท่านผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พิบูลย์ จินาวัฒน์ ประธานกรรมการตรวจสอบค้นคว้าอิสระ ที่ให้คำแนะนำ ค้นคว้าและให้กำลังใจต่อผู้ศึกษา จึงนำมาสู่ความสำเร็จของงานฉบับนี้

ขอขอบพระคุณคณะอาจารย์ เจ้าหน้าที่ประจำภาควิชาเทคนิคสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ทุกท่าน ที่ได้ประสิทธิประสาทวิชาความรู้ แนะนำ ติดตาม อำนวยความสะดวกและขอบคุณอย่างยิ่งสำหรับผู้เอื้อเฟื้อข้อมูลให้กับผู้ศึกษา จนเกิดผลสำเร็จมาโดยตลอด

การค้นคว้าอิสระฉบับนี้บรรลุตามเป้าหมายและสำเร็จไปได้ ผู้ศึกษาคิดว่าจะเป็นประโยชน์ต่อผู้อ่าน เพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการศึกษาและประสบการณ์ในการทำงาน สร้างความก้าวหน้า พัฒนางานก่อสร้างและประเทศชาติ ต่อไป

คุณงาม ความดีและประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากการค้นคว้าอิสระฉบับนี้ ผู้ศึกษาขอมอบให้แด่ บิดา มารดา คณะอาจารย์ ผู้ให้คำแนะนำและผู้ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูล บุคคลต่างๆ ที่ให้ความช่วยเหลือ ที่ผู้ศึกษาไม่ได้กล่าวไว้ในที่นี้ทั้งหมด